**Afdelingsbestyrelsen for ÅHAVEN, Afdeling 5.**

**Referat**

|  |
| --- |
| Mandag 08. maj |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen** | Mødt  | Afbud |  |
| Flemming Pedersen | X |  |  |
| Vibeke Nielsen | X |  |  |
| Ole Brandt | X |  |  |
| Allan Blom | X |  |  |
| Poul Martin Møller | X |  |  |
| Ekstern deltager: Varmemester Jørn Jessen | X |  |  |

Dette møde dækker perioden fra 6.marts – 8.maj 2023.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Til og fra varmemesteren** | * Vaskeri i ÅP er færdiginstalleret. Der er reklameret over malerarbejdet.
* Maling af væggene er udsat og udføres af viceværterne til vinter.
* Udskiftning af maskiner og malerarbejder påbegyndes fra 22.maj i ÅV. Langbordet bibeholdes efter beboerønske.
* Der mangler instruktion i brug af maskiner. Varmemester aftaler 2x

”fyraftens” møde med NORTEC.* Der har været uforudsete udgifter til el- og vvs-arbejde i fm. installation af de nye vaskemaskiner.
* Kabelarbejde langs Åmoseparken udføres af NORLYS. Varmemester undersøger for manglende INFO og varsel til berørte beboere.
 |
| **2** | **Helhedsplanen** | * Bestyrelsen har udarbejdet en aktionsliste, som på ugebasis opdateres og sendes til DAB. Listen omfatter alt fra beboerhenvendelser, oprydning, varsler og INFO, konstaterede fejl og mangler mv….
* Oversigt over boliger med mange slamsugninger er tilgået byggeledelsen med henblik på udskiftning af stikledning. Der er indregnet et antal udskiftninger i planen.
* Beboere oplever en del gående trafik på terrassesiden. Personerne går gennem folks terrasse, hvilket findes uhørt.
* Andre oplever gener ved direkte kig ind i stuerne fra trafik på gangstierne. Det undersøges ved byggeleder om der kan etableres en form for afskærmning, evt. hegn med en presenning.
* INFO nr. 7 opsættes i skabene.
 |
| **3** | **Budget og regnskab** | * Regnskabet for 2022 blev underskrevet og godkendt med en enkelt bemærkning.
* Forbruget i det igangværende budget følges nøjere. Forbruget aflæses månedligt og tallene afleveres til DAB. Er der noget som afviger fra det normale? Specielt renovering, vand og strøm følges.
 |
| **4** | **Eventuelt** | * Deltagelse i FREMAD’s repræsentantskabsmøde og DAB’s repræsentantskabsmøde og garantforsamling blev diskuteret.
 |
| **5** | **Næste møde** | * Mandag 05 juni kl. 1900.
* Træffetid: 1830 – 1900.
 |
|  |  |  |
|  |  |  |